

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 70

### Sairaalakoulun tarveselvitys

TRE:2867/10.03.07/2023

Valmistelija / lisätiedot:

Viljakka Jarmo

#### Valmistelijan yhteystiedot

Hankepääällikkö Jarmo Viljakka, puh. 040 806 4105 ja koordinaattori Elina Kalliohaka, puh. 040 486 4918, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Kalle Kaunisto, puh. 040 485 1059, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Savisaari Lauri, Johtaja

#### Päätösehdotus

Sairaalakoulun tarveselvitys hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi.

#### Esteellisyys

Milka Hanhela ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 mom 5 kohdan perusteella ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

#### Kokouskäsittely

Koordinaattori Elina Kalliohaka oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

#### Perustelut

Sairaalakoulu sijaitsee Kaupin kaupunginosassa Niveltien ja Hoitajantien kulmassa. Etäisyys keskustorilta on noin 6 km. Tampereen yliopistollisessa sairaalassa Taysissa Kaupin kampuksella toimiva Sairaalakoulu on toiminut jo pitkään samassa Q-rakennuksessa, jossa Taysin lasten- ja nuorisopsykiatrian toiminnot pääosin ovat toimineet. Nykyisin Taysin lasten- ja nuorisopsykiatrian palvelujen ja hoitojen kysyntä on kasvanut niin suureksi, että Q-rakennuksessa on jatkuvaa tilanahtautta ja osa lasten- ja nuortenpsykiatrian toiminnoista on sijoitettu Q-rakennuksen läheisiin L-, P- ja K-rakennuksiin. Q-rakennuksen tilaratkaisut on myös todettu osin toimimattomiksi nykyisiin toiminnallisiin tarpeisiin nähden hoitotavoissa tapahtuneen kehityksen myötä.

Nykyisen Q-rakennuksen laajentaminen lasten- ja nuorisopsykiatrian tarpeisiin ei tule kyseeseen Taysin alueen muiden tulevaisuuden tilantarpeiden vuoksi. Q-rakennus sijaitsee Taysin Kaupin kampuksen alueella, jolle suunnitellaan laajaa ja merkittävästi nykyistä Q-rakennusta korkeampaa uudisrakennusmassaa. Nämä syyt ovat johtaneet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

suunnitelmiin sijoittaa lasten- ja nuorisopsykiatrian ja sairaalakoulun toiminnot uuteen Y-rakennukseen, joka on tarkoitus sijoittaa lähelle uutta T-rakennusta, ja mihin Taysin aikuispsykiatrian toiminnot siirretään Pitkäniemen kampukselta. Uuden Y-rakennuksen rakennuspaikalta puretaan nykyinen Y-rakennus, joka on asuinkerrostalo. Uusi Y-rakennus kytketään kalliotunnelilla Taysin Kaupin kampuksen muihin rakennuksiin. Uusi Y-rakennus liitetään tekniikaltaan Kaupin kampuksen alueen tekniikkaverkkoihin.

Sairaalakoulu palvelee sairaalassa osastoilla olevia oppilaita sekä niitä oppilaita, jotka ovat avohoidossa ja joille opetusta ei pystytä muulla tavoin järjestämään. Oppilasmäärään vaikuttaa siten osastopaikkojen ja avohoidossa olevien oppilaiden määrä. Tällä hetkellä avohoidossa olevien oppilaiden määrä kasvaa. Toiminta siirtyy uusiin tiloihin niiden valmistuttua ja samalla vanhoista tiloista luovutaan.

Rakennushanke on hyväksytty Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen kokouksessa 17.6.2024 (§ 184 Lasten- ja nuorisopsykiatrian investoinnin käynnistäminen sekä Y-talon maanvuokrauksen ennenaikainen päättäminen ja rakennuksen lunastaminen).

#### *Tilan tarve*

Tilaohjelman mukainen toimintojen tilantarve hyötyalana on yhteensä 891,5 hym<sup>2</sup>. Arvioitu huoneistoala, mikä on vuokran maksun päivityksen peruste, on 1 806 htm<sup>2</sup>.

#### *Aikataulu*

Rakennustyöt on suunniteltu alkaviksi helmi-maaliskuussa 2025 ja niiden on määrä valmistua loppuvuodesta 2027, jolloin käyttöönotto olisi alkuvuodesta 2028. Koulu toimii nykyisissä tiloissa uusien tilojen valmistumiseen asti.

#### *Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot*

Rakennusalueella on voimassa oleva asemakaava ja uuden Y-rakennuksen suunnitelmat ovat kaavan mukaisia. Uusi Y-rakennus rakennetaan pääosin Pirkanmaan hyvinvointialueen omistamalle tontille 837-132-881-55 Taysin Kaupin kampuksella. Pieni osa rakennuksesta sijoittuu toiselle Pirkanmaan hyvinvointialueen omistamalle tontille. Rakennus sijoittuu yhdeltä sivultaan aivan tontin rajalle, mistä laaditaan rasitesopimus naapuritontin omistajan Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa.

Uudelle Y-rakennukselle kuljetaan Niveltieltä ja Hoitajantieltä. Pääsisäänkäynti sijoitetaan Niveltien puoleiselle julkisivulle. Oppilaiden sekä hoitajaksolle tulevien lasten ja nuorten saattoliikenne tapahtuu pääsisäänkäynnin kautta. Taksien tulee päästä mahdollisimman lähelle ulko-ovia jättämään ja odottamaan oppilaita. Liikenteen ohjaus toteutetaan joustavasti esimerkiksi ympyrän muotoisena. Koulunkäynnin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

ohjaajat ja hoitajat vastaanottavat lapset takseilta, joten sisääntuloaulasta tulee olla hyvä näkymä saattoliikenteeseen niin, että takseja voidaan odottaa myös sisätiloissa. Raitiotien ja idästä tulevien bussien pysäkki on rakennuksen läheisyydessä. Keskustasta tulevien bussien pysäkki sijaitsee Teiskontiellä.

Koulun tilat sijoittuvat pääosin suunnitelman mukaan uudisrakennuksen 1. kerrokseen. Tiloihin on myös suora hissiyhteys kerroksista. Pohjakerroksessa sijaitsevat teknisen työn tilat sekä liikuntatilat. Liikuntatilat sekä osa 1. kerroksen tiloista ovat yhteiskäyttöisiä. 1. kerroksen tilojen keskellä sijaitsee kylmä säältä suojattu sisäpiha, jota voidaan hyödyntää osana toimintaa. Aidattu välituntipiha sijoittuu uudisrakennuksen siipien väliin ja sinne on suora yhteys tiloista.

#### *Investointi- ja käyttökustannukset*

Sairaalakoulun tilojen osuudeksi uuden Y-rakennuksen kokonaiskustannuksista on arvioitu helmikuussa 2023 noin 8 470 000 euroa. Arvio on tehty laajuudella, joka sisältää tilaohjelman mukaisten hyötyneliöiden lisäksi yhteistilojen ja teknisten tilojen jyvityksen. Arvio ei sisällä tonttikustannuksia.

Arvion pohjalta arvioitu vuokrataso tulisi olemaan noin 54 084 euroa / kk ja 649 004 euroa / vuosi. Erittelyssä hankkeen kustannukset ovat jaettuna koko vuokratulle alalle 1 805,8 m<sup>2</sup>.

#### *Toiminnan kustannukset*

Uusien tilojen myötä varaudutaan myös pieneen toiminnan kasvuun (noin 2 ryhmän verran), jolloin henkilökunnan määrä kasvaa vastaavasti hieman (enintään 2 opettajaa ja 3 koulunkäynnin ohjaajaa). Henkilökuntaa koulussa on tällä hetkellä 14 opettajaa ja 7 koulunkäynnin ohjaajaa. Lisäksi koulusihteeri, apulaisrehtori ja rehtori ovat koko Puistokoulun kanssa yhteisiä.

Henkilökustannukset ovat nyt noin 1 025 340 euroa / vuosi ja toiminnan kasvun jälkeen noin 1 220 640 euroa / vuosi. Aineet, tarvikkeet ja tavarat kustantavat jatkossa noin 12 000 euroa / vuosi. Nykyiset koulun kalusteet pystytään siirtämään uusiin tiloihin, mutta kalusteiden täydentämistä ja pientä uusimista varten tulee varata ensikertaiseen kalustamiseen enintään noin 100 000 euroa.

#### *Väistötilat*

Hanke ei edellytä väistötilojen rakentamista. Toiminta siirtyy uuteen rakennukseen olevista tiloista uusiin tiloihin.

#### *Lapsivaikutusten arviointi*

Terveys: Sairaalakoulu on Tampereen kaupungin ylläpitämä koulu, joka palvelee Pirhan alueen kuntia. Sairaalakoulun uudet tilat lasten- ja nuortenpsykiatrisen osaston kanssa samassa rakennuksessa mahdollistavat oppilaille terveellisen ja turvallisen oppimisympäristön.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Osastolla olevat lapset ja nuoret käyvät koulua päivittäin. Sillä on merkittävä pedagogisesti kuntouttava vaikutus.

Turvallisuus ja liikkuminen: Koulu sijaitsee rakennuksen alakerrassa, johon osa oppilaista tulee osastolta tai sairaalan muilta osastoilta, joten kulkeminen koulun tiloihin suunnitellaan turvallisesti. Myös muualta kuin sairaalassa osastoilla olevien oppilaiden saapuminen tehdään turvallisesti. Saattoliikenne tapahtuu pääosin takseilla. Myös koulun välituntihiha suunnitellaan turvallisesti.

Arjen sujuvuus: Perheiden arki helpottuu, kun sairaalassa osastolla oleville oppilaille pystytään järjestämään koulunkäynti sairaalan yhteydessä.

Sairaalakoulun tarveselvitys sekä tarveselvityksen liitteet (tilaohjelma ja asemapiirustus) ovat tämän asian liitteinä.

Hallintosäännön (1.5.2024) 17 § mukaisesti lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta yli 1 000 000, mutta enintään 10 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden tarveselvityksistä ja hankesuunnitelmista sekä niihin liittyvistä investointisopimuksista pitkäaikaisine käyttötalousvaikutuksineen.

### **Tiedoksi**

Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Niko Suoniemi, Anna-Maija Väänänen, Anu Tiira, Anni Andrejeff, Kristiina Järvelä, Elina Kalliohaka, Ulla-Maija Ojalampi, Pauliina Suvilaakso, Petri Mölsä, Juhapekka Hirvimäki / Priha, Matias Seini / Pirha, kitiatalous

### Liitteet

- 1 Liite Kopla 20.8.2024 Sairaalakoulun tarveselvitys
- 2 Liite Kopla 20.8.2024 Sairaalakoulun tarveselvityksen liite - Asemapiirustus
- 3 Liite Kopla 20.8.2024 Sairaalakoulun tarveselvityksen liite - Tilaohjelma

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 30.8.2024 kaupungin internetsivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Päätös on lähetetty sähköisesti 30.8.2024.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internetsivulla [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi). Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Päätökseen ei voi hakea muutosta.

Tampere

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

30.08.2024

Kalle Kaunisto  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§70

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)